



COMUNE DI NEROLA  
Provincia di Roma



## Variante al Piano Regolatore Generale

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTA



Via Montenero, 2 - 04017 - SAN FELICE CIRCEO - LT  
tel. fax 0773540434 - 3392787674 cerasoli.massimo@gmail.com

ZONIZZAZIONE  
Ara la Cesa-Montemanocchio

SCALA 1:2000  
tav. N. 2.3c

### LEGENDA

#### CENTRO STORICO

- A1 - CENTRO STORICO
- A2 - RISPETTO C.S.
- A3 - SPECIALE

#### ZONE DI COMPLETAMENTO

PERIMETRO EX P.P. "COSTE PAPA" - AREA ASSOGGETTATA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

- B0 - LOTTI "COSTE PAPA"
- B1 - SATURE (If = 3,00 mc/mq)
- B2 - (If = 2,00 mc/mq)
- B3 - (If = 1,50 mc/mq)
- B4 - (If = 1,00 mc/mq)

#### ZONE DI ESPANSIONE

- C - (If = 0,40 mc/mq) (intervento preventivo)
- C - (If = 0,40 mc/mq) interventi approvati

#### ZONE PRODUTTIVE

- D1 - INDUSTRIA/ARTIGIANATO
- D2 - ATTREZZ. TECNICO-DISTRIBUTIVE
- D3 - RESIDENZA/ARTIGIANATO

#### ZONE VINCOLATE

- E1 - ZONE AGRICOLE
- E2 - ZONE AGRICOLE VINCOLATE
- G2 - VERDE PRIVATO
- CIMITERO
- VINCOLO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- INFRASTRUTTURE STRADALI
- STRADA DA REALIZZARE
- STRADA DA POTENZIARE
- STRADA DA RIPRISTINARE

#### ZONE PER SERVIZI

- FIS - SCUOLE
- FIAC - ATTREZZATURE COMUNI
- P - PARCHEGGI
- FIV - VERDE PUBBLICO
- FS - ATTREZZATURE SPORTIVE
- G1 - SERVIZI PRIVATI
- G3 - SERVIZI PRIVATI Intervento diretto

